

## VMSW MELLE MUSSENBOSS - NIEUWBOUW

Het project bestaat uit de nieuwbouw van een appartementsgebouw met 12 appartementen en 15 woningen.

In samenspraak met de verschillende bouwpartners werd er geopteerd om een energiezuinig gebouw te creëren rekening houdend met het bouwbudget.

Naast aandacht voor oriëntatie van het gebouw, een doorgedreven isolatie en luchtdichtheid werd een individueel verluchtingssysteem C+ voorzien waarbij de ventilatie geschied op basis van aanwezigheid en vochtmeting.

Verwarming gebeurt d.m.v. individueel condenserende gaswandketels

Er werd gekozen voor energiezuinige en eenvoudige technieken om de onderhoudskost te beperken.

Oplevering: maart 2023

Werfadres: Mussenbos – 9090 Melle

Bouwheer: Volkshaard cvba,  
Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

Architect: Buro 56 architecten bv

Vloeroppervlakte: 2 822 m<sup>2</sup>

Bouwkost: 3 600.000 €

Kost technieken: 950 000 €

Opdracht STir: Studie & werfopvolging speciale technieken



